

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ MỸ HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Mỹ Hào, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành;
- Công ty Cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh;
- Công ty CP ĐT phát triển Lạc Hồng Phúc;
- Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Mỹ Văn;
- Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ Hưng Hải;
- Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải;
- Công ty Cổ phần đầu tư T&T Thủ đô;
- Công ty Cổ phần BĐS Vạn Thuận Phát;
- Các Chủ đầu tư dự án/Nhà đầu tư trên địa bàn thị xã;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

UBND thị xã Mỹ Hào đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, yêu cầu các Doanh nghiệp, Chủ đầu tư các dự án/Nhà đầu tư, UBND các xã, phường tập trung thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, một số đơn vị chưa nghiêm túc thực hiện các quy định của pháp luật, còn tình trạng xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, ảnh hưởng tới kiến trúc cảnh quan đô thị.

Nhằm giữ vững kỷ cương, tăng cường trách nhiệm, tạo sự nghiêm minh của pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư các dự án, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được kịp thời, hiệu quả; UBND thị xã Mỹ Hào yêu cầu các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Các Chủ đầu tư/Nhà đầu tư trên địa bàn

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan; đầu

tư xây dựng các công trình theo quy hoạch, Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chỉ khởi công xây dựng công trình khi đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 39, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Tổ chức quản lý đầu tư dự án, thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng (trừ trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định) và hồ sơ thiết kế được duyệt, phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan thanh tra, kiểm tra về nội dung giải quyết các công việc liên quan đến trật tự xây dựng, giấy phép xây dựng công trình khi có yêu cầu.

- Trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất 03 ngày làm việc, Chủ đầu tư phải gửi thông báo khởi công kèm theo Giấy phép xây dựng và các giấy tờ, hồ sơ chứng minh việc đáp ứng điều kiện về cấp phép xây dựng (đối với công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng) đến cơ quan có thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp và đến UBND xã, phường nơi có công trình xây dựng để phối hợp theo dõi, quản lý.

- Đối với các dự án đầu tư sử dụng đất đã ký hợp đồng với UBND thị xã Mỹ Hào (là cơ quan Nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng - Bên A); yêu cầu các Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định trong Hợp đồng sử dụng đất, phối hợp với bên A và các cơ quan chức năng trong tổ chức triển khai thực hiện dự án; trong kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện dự án; **cung cấp hồ sơ, tài liệu của dự án và báo cáo định kỳ vào ngày 20 hàng tháng, đột xuất về dự án theo yêu cầu của bên A.**

- Chịu trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan trong quá trình thi công xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, của Hợp đồng dự án đầu tư sử dụng đất đã ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (*hoặc được ủy quyền*).

- Đầu tư hoàn trả công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật bị hư hỏng do việc thi công của mình theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và thi công đấu nối hạ tầng kỹ thuật với các khu dân cư có liên quan.

2. UBND các xã, phường

- Tăng cường trách nhiệm, thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương; tập trung thực hiện Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của

UBND thị xã về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện và phân công nhiệm vụ trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Mỹ Hòa.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan của các dự án theo thẩm quyền.

UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này./.

(UBND các xã, phường có trách nhiệm gửi Công văn này tới các Doanh nghiệp trên địa bàn và yêu cầu nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Hưng Yên (để báo cáo);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch
UBND thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT.

Lê Quang Hiến