

Số: /TB - UBND

Phùng Chí Kiên, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

V/v xác định nguồn gốc, quá trình hình thành tài sản trên đất thuộc phạm vi GPMB để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên tại phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa (lần 2)

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN NGỌC QUÂN.**

- Số CMTND: 013559332.
- Địa chỉ: số 106, Hàng Buồm, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Số điện thoại: 0988.678898.

Ủy ban nhân dân phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Nghĩa Lộ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.
- Số điện thoại: 0221.6.270155.

NỘI DUNG THÔNG BÁO:

Thực hiện Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Mỹ Hòa về việc “Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên trên địa bàn phường Bạch Sam, Phùng Chí Kiên, xã Xuân Dục”.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 363/TB-UBND ngày 22/5/2024 của UBND thị xã Mỹ Hòa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên tại phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 118/TB-UBND ngày 28/11/2023 của UBND phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên về việc chấm dứt hợp đồng thuê đất.

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 25/12/2023 của Ông Nguyễn Tuấn Thực về việc công bố công khai tài sản trên diện tích 10.950m² đất công điền của UBND phường đã ký hợp đồng với Ông Nguyễn Ngọc Quân để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên.

Ngày 04/01/2024, UBND phường Phùng Chí Kiên phối hợp với đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất của Sở Tài nguyên - môi trường tỉnh Hưng Yên làm việc với Ông Nguyễn Tuấn Thực theo nội dung đơn đề nghị ngày 25/12/2023.

Ngày 05/6/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Phùng Chí Kiên, tổ dân phố Tứ Mỹ và Ông Nguyễn Tuấn Thực tiến hành kiểm kê, đo đạc xác định hiện trạng tài sản và tính hợp pháp về tài sản trên đất.

Để thực hiện quy trình tiếp theo về Giải phóng mặt bằng UBND phường Phùng Chí Kiên Thông báo tới người có liên quan đến tài sản trên đất trong phạm vi diện tích đất thu hồi của dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên tại phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa được biết để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản.

(Danh sách tài sản kèm theo)

Ngày 16/7/2024, UBND phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên đã gửi Thông báo số: 17/TB-UBND cho Ông Nguyễn Ngọc Quân, CMND: 013559332, Địa chỉ: số 106, Hàng Buồm - Hoàn Kiếm - Hà Nội về việc xác định nguồn gốc và quá trình hình thành tài sản trên đất đối với diện tích đất công điền để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên tại phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa.

Để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản trên đất. Nay, UBND phường tiếp tục gửi Thông báo (lần 2) cho Ông Nguyễn Ngọc Quân, CMND: 013559332, Địa chỉ: số 106, Hàng Buồm - Hoàn Kiếm - Hà Nội về việc xác định rõ nguồn gốc và quá trình hình thành tài sản trên đất, để Ông Nguyễn Ngọc Quân biết, thực hiện nội dung Thông báo và các quy định của pháp luật.

Đề nghị ông (bà) Nguyễn Ngọc Quân tới UBND phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên, thời gian vào hồi 14 giờ 30, ngày 26/7/2024 (thứ sáu), để xác định rõ nguồn gốc và quá trình hình thành tài sản trên đất và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản trên đất. Nếu Ông Nguyễn Ngọc Quân không về UBND phường Phùng Chí Kiên để xác định tài sản trên đất thì mặc nhiên Ông Nguyễn Ngọc Quân không thừa nhận có đó tài sản của mình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình

**DANH SÁCH SỐ LƯỢNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT CÔNG ÍCH DO UBND PHƯỜNG
QUẢN LÝ DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP PHÙNG CHÍ KIÊN TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG
PHÙNG CHÍ KIÊN, THỊ XÃ MỸ HẢO, TỈNH HƯNG YÊN**

*Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND
phường Phùng Chí Kiên*

STT	ĐỐI TƯỢNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ NGƯỜI CÓ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG	TÀI SẢN TRÊN ĐẤT			CÂY CỎI. HOA MÀU TRÊN ĐẤT		
		LOẠI TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	LOẠI CÂY	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1. UBND phường Phùng Chí Kiên là chủ quản lý sử dụng đất.	Bể nước không nắp: (1,5*2,4*3,4)	m ³	12.24	1. Cây nhãn ĐK gốc 15-18cm	Cây	5	
	Nhà tạm, mái fibroximang, tường xây 110, nền XMCV, KT: 2,0*3,4 cao 2,4m	m ²	6.80	2. Nhãn ĐK gốc 7cm	Cây	2	
	Chuồng lợn, tường xây 220, mái fibroximang, nền gạch chỉ, KT: 11,8*27,8 cao 4,3m	m ²	328.04	3. Cây bưởi diềm ĐK gốc 12cm	Cây	1	
	Nền lát gạch chỉ, KT: 11,8*27,8	m ²	328.04	4. Cây bưởi diềm ĐK gốc từ 20cm trở lên	Cây	1	
	Giếng khoan	Giếng	2	5. Cây bưởi diềm ĐK gốc 2cm	Cây	1	
	Mái đua, mái vẩy, tường xây gạch 110, mái tôn KT: 7,3*14,8 cao 2,1m, nền lát gạch chỉ	m ²	108.04	6. Cây sấu ĐK gốc từ 30cm trở lên	Cây	2	
	Nền lát gạch chỉ, KT: 7,3*14,8	m ²	108.04	7. Cây sấu ĐK gốc 17cm	Cây	1	
	Bể nước không nắp: (1,0*1,1*1,2)	m ³	1.32	8. Cây sấu ĐK gốc 3cm	Cây	2	
	Bể nước không nắp: (2,1*1,3*1,2)	m ³	3.28	9. Cây xoan ĐK gốc <5cm	Cây	11	

		Bể nước không nắp: (1,5*1,55*1,0)	m ³	2.33	10. Cây xoan ĐK gốc 5cm ≤Ø <10cm	Cây	22
		Tường xây gạch 220, KT: 50,5*2,0	m ²	101.00	11. Cây xoan ĐK gốc 10cm ≤Ø <13cm	Cây	8
		Chuông lợn, tường xây 220, mái fibroximang, nền XMCV, KT: 48,5*11,9 cao 4,3m	m ²	577.15	12. Cây xoan ĐK gốc 13cm ≤Ø <20cm	Cây	11
		Trụ cổng xây gạch KT: (0,4*0,4*2,1m)* 2	m ³	0.67	13. Cây xoan ĐK gốc 20cm ≤Ø <50cm	Cây	8
		Tường xây gạch 110, KT: (48,5*0,8)*2	m ²	77.60	14. Cây trướng cá ĐK gốc <5cm	Cây	12
		Tường xây gạch 110, KT: ((5*0,8)*11)*2	m ²	88.00	15. Cây trướng cá ĐK gốc 5cm ≤Ø <10cm	Cây	25
		Tường xây gạch 110, KT: 4,5*0,7	m ²	3.15	16. Cây trướng cá ĐK gốc 10cm ≤Ø <13cm	Cây	11
		Chuông lợn, tường xây 220, mái fibroximang, nền XMCV, KT: 48,5*11,9 cao 4,3m	m ²	577.15	17. Cây trướng cá ĐK gốc 13cm ≤Ø <20cm	Cây	5
		Tường xây gạch 110, KT: (5*0,8)*7	m ²	28.00	18. Cây trướng cá ĐK gốc 20cm ≤Ø <40cm	Cây	1
		Tường xây gạch 110, KT: 7*0,7	m ²	4.90	19. Cây vôi ĐK gốc 3cm	Cây	1
		Mái đua, mái vẩy, tường xây gạch 220, mái fibroximang, KT: 3,5*7,5 cao 3,1m, nền XMCV	m ²	26.25	20. Chuối ĐK gốc ≥ 10cm	Cây	117
		Tường ngăn xây gạch 220, KT: (3,5*3,1)*2	m ²	21.70	21. Chuối ĐK gốc ≤ 10cm	Cây	317
		Bể nước không nắp: (1,1*1,2*0,8)*2	m ³	2.11	22. Sanh ĐK gốc 70cm	Cây	1
		Di chuyển cổng sắt KT: (9,4*2,5)	m ²	23.50	23. Sanh ĐK gốc 10cm	Cây	11

		Bể nước không nắp: (3,9*0,8*1)	m ³	3.12	24. Cây ôi ĐK gốc 8cm	Cây	1
		Tường xây gạch 220, KT: (11,9*0,5)*2	m ²	11.90	25. Cây mít ĐK gốc 18cm	Cây	1
		Tường xây gạch 220, KT: ((48,5*0,5)*2)*2	m ²	97.00	26. Cây mít ĐK gốc 22cm	Cây	1
		Bể nước không nắp: (3,4*2,5*2,5)	m ³	21.25	27. Cây mít ĐK gốc 7cm	Cây	3
		Giếng khoan	Giếng	2.00	28. Cây Hồng Xiêm ĐK gốc 7cm	Cây	1
		Sân bê tông dày 100, mác 200, KT: 18*2,0	m ²	36.00	29. Cây Hồng Xiêm ĐK gốc 2cm	Cây	2
					30. Cây Na ĐK gốc 16cm	Cây	1
					31. Cây Na ĐK gốc 2cm	Cây	1
					32. Cây Đu đủ cao ≥ 0,5m đang có quả	Cây	3
					33. Cây bàng ĐK gốc 50cm	Cây	2
					34. Mặt nước nuôi trồng TS tôm cá chưa đến thời kỳ thu hoạch	m ²	3,717.57