

Số: /KH-UBND

Phùng Chí Kiên, ngày 25 tháng 7 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Phùng Chí Kiên

Thực hiện Thông báo kết luận số 373/TB-UBND ngày 29/5/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hòa tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND thị xã ngày 27/5/2024. Ban chỉ đạo thực hiện đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn phường Phùng Chí Kiên xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích.

- Tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân thực hiện yêu cầu giao tiếp, tiếp nhận thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch dân sự, thương mại và các giao dịch khác.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xã hội, góp phần chỉnh trang diện mạo đô thị, tạo nếp sống văn minh và tạo điều kiện cho công tác quản lý nhà nước về đô thị, quản lý trật tự xây dựng, quản lý dân cư bảo đảm an ninh trật tự, quản lý về nhà đất, thông tin liên lạc, phòng cháy, chữa cháy,... và các thủ tục liên quan đến địa chỉ theo quy định của pháp luật.

- Quản lý, tích hợp, kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cơ sở dữ liệu khác có liên quan khi có yêu cầu.

2. Yêu cầu.

- Việc đánh số, gắn biển số nhà phải đảm bảo tính khoa học, phù hợp với tình hình thực tiễn ở địa phương, đảm bảo theo quy định và quy hoạch được duyệt.

- Tuân thủ nguyên tắc, quy chế và các quy định pháp luật hiện hành theo các văn bản quy định, hướng dẫn của nhà nước.

- Phải đảm bảo dân chủ, công khai trong quá trình thực hiện; các tổ chức và nhân dân phải nắm bắt được chủ trương, cách thức thực hiện và đồng thuận cao để thực hiện. Triển khai đồng bộ, hiệu quả, đúng tiến độ thời gian, chất lượng, an toàn và tiết kiệm.

II. NỘI DUNG, TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Phạm vi, đối tượng đánh số và gắn biển số nhà

a) Phạm vi

Ủy ban nhân dân phường triển khai rà soát, lập phương án, kế hoạch triển khai việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn theo quy định.

b) Đối tượng

- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác đánh số, gắn biển số nhà.

- Gắn biển số nhà trên các tuyến đường, phố đã được đặt tên và nhà trong ngõ ngách. Nhà ở, công trình xây dựng đã có được xây dựng trên các tuyến giao thông trong khu vực đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền đặt tên đường.

- Những đối tượng không được xét cấp số nhà: Bao gồm các loại nhà ở, công trình xây dựng trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Nhà xây dựng tạm (không dùng cho mục đích để ở) có cấu trúc tạm bằng vật liệu thô sơ như: lều, lán trại...

2. Trình tự thực hiện

Chia thành 03 giai đoạn: (Ưu tiên thực hiện trước đối với các tuyến đường, phố được đặt tên có điểm đầu, điểm cuối của tuyến đường, phố nằm hoàn toàn trong địa phận phường và các tuyến đường, phố thuộc địa phận 2,3...xã, phường nếu điểm đầu tuyến đường, phố thuộc địa phận phường; các tuyến đường, phố thuộc 2- 3 xã, phường điểm đầu không thuộc địa phận phường làm sau; tuyến đường, phố nằm trong các khu đô thị trên địa bàn làm sau cùng. Chưa thực hiện đánh số, gắn biển nhà trong ngõ, hẻm...)

Giai đoạn 1: Thống kê hiện trạng và phân loại số nhà.

Giai đoạn 2: Xác định các trường hợp khi đánh số và gắn biển số:

+ Xác định ranh giới, giới hạn địa phận hành chính cho phù hợp.

+ Xác định hiện trạng nhà đã có trước đây đã có số nhà và nhà chưa có số nhà, sau khi danh mục đã thống kê để cấp và gắn biển số nhà đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. UBND phường tổ chức sản xuất biển số, tổ chuyên trách của phường trực tiếp gắn biển số nhà cho từng nhà và trao giấy chứng nhận đồng loạt cho từng chủ sở hữu hoặc người sử dụng căn nhà đó và thu lệ phí theo quy định.

Giai đoạn 3: Đánh số và gắn biển số tập trung đồng loạt: Trường hợp hiện trạng nhà được xác định phải đổi số mới (đối với nhà có số cũ) hoặc đánh số nhà mới (đối với nhà chưa có số) sau khi danh mục được phê duyệt, UBND phường

tổ chức sản xuất biển số và đến từng nhà trao chứng nhận cho từng chủ sở hữu hoặc người sử dụng nhà, gắn biển số đồng loạt cho từng nhà và thu lệ phí theo quy định.

3. Thời gian thực hiện

Triển khai lập kế hoạch đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn quản lý xong trước ngày 18 tháng 7 năm 2024.

Tổ chức hội nghị để triển khai các văn bản liên quan trước khi thực hiện: Tháng 7 năm 2024.

Tổ chức triển khai việc đánh số và gắn biển số nhà trong Quý II, III/2024 cụ thể:

- + Khảo sát, thống kê hiện trạng và phân loại biển số nhà: Trước 30/7/2024.
- + Tổ chức sản xuất và gắn biển số nhà bắt đầu từ 01/7/2024.
- + Thời gian hoàn thành dứt điểm: 25/9/2024.
- + Báo cáo tổng kết và tổ chức đánh giá kết quả: 30/9/2024.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thống kê, phân loại các tuyến đường, phố

Công chức địa chính phường chủ trì thực hiện thống kê, phân loại các tuyến đường, phố trên địa bàn đã được đặt tên theo Nghị quyết HĐND tỉnh gồm:

Các tuyến đường, phố có điểm đầu và điểm cuối nằm hoàn toàn trong phường (không tính các đường, phố nằm trong các khu đô thị).

Các tuyến đường, phố nằm trên 2,3...xã, phường có điểm đầu nằm trên địa phận phường.

Các tuyến đường, phố nằm trên địa bàn 2,3...xã, phường có điểm đầu không nằm trên địa phận phường.

Các tuyến đường, phố nằm trong các khu đô thị tại địa phương.

2. Thống kê, phân loại số nhà

Công chức VHXH chủ trì phối hợp với công chức địa chính, lãnh đạo các TDP thuộc phường thực hiện.

- Thống kê số lượng nhà cần đánh số, gắn biển số nhà trên các tuyến đường, phố được đặt tên trên địa bàn phường theo Nghị quyết HĐND tỉnh; hiện trạng việc đánh số nhà, gắn biển số nhà và chứng nhận biển số nhà tại các khu vực, tuyến đường được đặt tên trên địa bàn phường trong đó bao gồm hiện trạng đã hoàn chỉnh và chưa xây dựng theo quy hoạch.

- Phân loại số nhà: Hiện trạng số nhà trên địa bàn phường chưa có biển số nhà; hiện trạng thửa đất chưa có nhà; hiện trạng còn tồn tại số nhà, biển số nhà cũ có nhiều dạng và nhà chưa có số, do vậy phải phân thành từng loại cụ thể như sau:

+ Hiện trạng số nhà, biển số nhà cũ cần giữ lại thì lập lại danh mục ghi rõ tên khu vực, tuyến đường, hẻm cần giữ lại.

+ Hiện trạng số nhà, biển số nhà cũ cần phải được đổi lại theo số nhà mới thì lập danh mục ghi rõ tên khu vực, tuyến đường phải đổi mới.

+ Nhà mới phát sinh: Kiểm tra thực tế xác định vị trí căn nhà so với các số nhà liền kề, đối chiếu với phương án đánh số nhà của địa phương, đề xuất số nhà cần phải gắn biển số, trình phòng QLĐT xem xét cấp.

3. Tổ chức sản xuất biển số nhà, gắn biển số nhà và thu tiền biển số nhà

Tổ chức sản xuất biển số nhà: Công chức tài chính kế toán chủ trì phối hợp địa chính phường tham mưu lựa chọn đơn vị cung ứng sản xuất biển số nhà và đơn vị thực hiện gắn biển số nhà. Thẩm định mức thu tiền biển số nhà từ các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được gắn biển số nhà; tham mưu UBND phường cấp kinh phí và hướng dẫn quyết toán đúng quy định hiện hành.

Tổ chức gắn biển số nhà và thu tiền biển số nhà: Công chức văn hoá xã hội chủ trì phối hợp với công chức địa chính, công chức tài chính- kế toán phường, tổ trưởng các tổ dân phố thực hiện gắn biển số nhà.

+ Biển số nhà được gắn theo Quy định về gắn biển số trong Quy chế đánh số và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ- BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng.

+ Chiều đánh số nhà được thực hiện theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc, đánh số nhà theo chiều quay của kim đồng hồ đối với các đường dạng đường bao hoặc đường vành đai.

+ Mỗi nhà được gắn một (01) biển số nhà. Biển số nhà được gắn theo dãy chẵn, lẻ dùng số tự nhiên từ số nhỏ đến lớn cụ thể: Bên trái lấy số lẻ (1,3,5,7...), bên phải lấy số chẵn (2,4,6,8...); biển số nhà được gắn giữa phía trên cửa chính đối với trường hợp cửa nhà gần liền với vỉa hè, mặt đường, gắn vào cột cổng phía bên trái theo chiều từ ngoài vào nhà ở độ cao hai mét (2m).....

4. Tuyên truyền, phổ biến nhiệm vụ đánh số, gắn biển số nhà đối với các tuyến đường, phố trên địa bàn được đặt tên theo Nghị quyết HĐND tỉnh

- Các TDP, MTTQ, các đoàn thể đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân nắm bắt được chủ trương, cách thức thực hiện và đồng thuận cao để thực hiện đánh số nhà, gắn biển số nhà tại các đường, phố đã được đặt tên trên địa bàn phường.

- Đài truyền thanh phường xây dựng chuyên mục tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, trên trang thông tin điện tử, nhóm Zalo OA của phường về nội dung thực hiện đánh số nhà, gắn biển số nhà tại các đường, phố đã được đặt tên trên địa bàn phường.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí thực hiện kế hoạch đi khảo sát, thống kê hiện trạng và phân loại biển số nhà sử dụng từ nguồn ngân sách phường năm 2024 để thực hiện.

- Kinh phí để sản xuất biển số nhà và gắn biển số nhà do cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đóng góp.

- Việc quản lý kinh phí đánh số và gắn biển số nhà, mức thu lệ phí cấp biển số nhà thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

- UBND phường thực hiện thu chi khoản lệ phí đánh số và gắn biển số nhà theo quy định hiện hành của nhà nước.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc liên quan kịp thời phản ánh với UBND phường qua công chức địa chính, công chức VHXX phường để được hướng dẫn, xử lý. Yêu cầu tổ chức, các ngành liên quan và tổ trưởng các tổ dân phố tổ chức triển khai thực hiện nghiêm nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thị xã; (để b/c)
- Trưởng phòng QLĐT thị xã; (để b/c)
- BTV Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND; - Thành viên BCD;
- Lưu ĐC, VHXX, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thái Dương